Il Collegio Provinciale dei Geometri
e Geometri Laureati di Grosseto

in collaborazione con

GROMA

(Società leader nella gestione integrata dei patrimoni immobiliari)

ha organizzato il

CORSO DI AGGIORNAMENTO FORMAZIONE PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

(edizione 2015)

(CONFORME AL D.M.G.G. N° 14 DEL 24 settembre 2014)

PRESENTAZIONE DEL CORSO

La materia condominiale, già disciplinata nel codice civile del 1942, è stata interessata da un recente intervento normativo (legge 11 dicembre 2012 n. 220) che ha modificato organicamente gran parte della sua disciplina originaria. Tale recente intervento normativo ha richiesto una maggiore specializzazione all'amministratore di condominio, che è tenuto ad operare utilizzando strumenti giuridici di maggiore complessità. Il mutato contesto normativo impone, quindi, una formazione specialistica per l'amministratore di condominio, formazione che non può più limitarsi all'analisi della normativa propriamente condominiale, ma che deve abbracciare trasversalmente tutti gli istituti giuridici che possono interessare il condominio.

In tale contesto, il corso si struttura idealmente in due parti.

Nella prima verranno analiticamente trattati tutti i profili che sottendono all'amministrazione condominiale, partendo dai profili strutturali del condominio sino a quelli funzionali che, più direttamente, interessano la gestione condominiale.

La seconda parte del corso sarà invece rivolta allo studio della prospettiva contrattuale, sia in termini generali che attraverso un' analisi specifica delle fattispecie contrattuali che maggiormente interessano il condominio.

Ultima tematica affrontata, la cui centralità nell'attuale contesto giuridico è ormai a tutti nota, riguarda la mediazione civile e commerciale, con specifico riguardo al condominio. La mediazione costituisce, oggi, un valido strumento di deflazione del contenzioso, in grado di fornire una rapida soluzione alle controversie tra privati, caratteristica che la rende particolarmente utile in un settore come quello condominiale che viene tradizionalmente definito ad "alta litigiosità".

Obiettivi professionali

Il corso mira a formare gli amministratori di condominio “ professionisti” per metterli in grado di affrontare fin da subito il potenziale mercato delle gestioni condominiali. Professionisti che, da un lato, siano in grado di adempiere correttamente le complesse funzioni cui sono preposti e, dall'altro, che sappiano districarsi nelle articolate questioni che quotidianamente vengono portate alla loro attenzione.

Obiettivi formativi

Il corso ha l'obiettivo di formare il professionista riguardo la disciplina in materia condominiale, ai sensi delle modifiche apportate dalla legge 220 dell’ 11 dicembre 2012 e gli istituti giuridici relativi al condominio.

La normativa sarà analizzata in maniera dettagliata, ampio spazio sarà dato all'aspetto strutturale e a quello funzionale dell'amministrazione condominiale, all'aspetto contrattuale, tecnico manutentivo ed alla mediazione civile e commerciale.

Destinatari

Il corso oltre a costituire un obbligo (15 ore con test finale) per il recente regolamento emanato dal Ministero di Grazia e Giustizia, è dedicato alla formazione degli Amministratori di condominio " professionisti" e costituisce un imprescindibile punto fermo per la formazione di chi intende intraprendere e/o continuare l'attività di amministratore condominiale. In seguito alle specificità introdotte dalla legge n. 220 dell' 11 dicembre 2012, legge che, come accennato, ha posto in essere una riforma organica del condominio negli edifici, il corso costituisce altresì un' importante forma di aggiornamento professionale (anch'esso obbligatorio con 15 ore l'anno) per chiunque, pur operando già come amministratore di condominio, intenda cogliere al meglio le potenzialità offerte dalla nuova normativa e restare aggiornato per affrontare al meglio il quotidiano dell'attività .

Supporti didattici

Immagini, supporti in formato pdf, riferimenti normativi, glossario.

Responsabile Scientifico e Docenti : Il Responsabile scientifico ed i docenti sono in possesso dei requisiti previsti dal DM 13/08/2014 n. 140, in materia di formazione professionale degli amministratori di condominio.

OBIETTIVO:

Fornire un approfondimento delle novità introdotte nelle norme, analizzare le interpretazioni di sentenze e casistiche ricorrenti, conoscere le nuovi prassi o tendenze.

TARGET:

Per tutti gli amministratori condominiali già formati ed operanti che fanno della voglia di conoscere ed aggiornarsi, una spinta per fornire un servizio migliore e più completo alla propria clientela.

DURATA:

16 ore con verifica finale

FREQUENZA OBBLIGATORIA:

16 ore

Al termine del Corso sarà rilasciato **ATTESTATO RELATIVO ALLO SVOLGIMENTO DELL'AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO ANNUALE PREVISTO PER L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE AI SENSI DELLA LEGGE N. 220/2012 E DEL D.M. N. 140/2014**

Docenti :

VINCENZO ACUNTO

(Direttore dal 1998 di GROMA, società di proprietà della Cassa Italiana di Previdenza Geometri, per la gestione del patrimonio immobiliare.E' autore di numerosi articoli economici e tecnici ed è docente nei Master sulla gestione integrata del patrimonio immobiliare. Ha organizzato corsi specialistici sulla figura professionale del "Building Manager" ed è autore del testo "Building Manager" pubblicato dall DEI Tipografia del Genio Civile. Dal 2003 è coordinatore e docente al Master di I livello in "Gestione integrata dei patrimoni immobiliari - Asset Management, Property & Facility " presso Sapienza Università di Roma, Facoltà di Architettura Valle Giulia)

JUAN PEDRO GRAMMALDO

Ingegnere, Socio e direttore dal 2001 dello Studio Grammaldo – Mazziotti e socio di IEOPA, Istituto Etico per l'Osservatorio e la Promozione degli Appalti.
E' stato docente presso il Master di I livello "Gestione integrata di patrimoni immobiliari: Asset, management, property e facility".
Ha svolto numerosi incarichi di Due Diligence Immobiliare per importanti Enti e società nazionali.

FRANCESCO MAZZIOTTI

Ingegnere, Socio e direttore dal 2001 dello Studio Grammaldo – Mazziotti e socio di IEOPA, Istituto Etico per l'Osservatorio e la Promozione degli Appalti.
E' stato docente presso il Master di I livello "Gestione integrata di patrimoni immobiliari: Asset, management, property e facility". Esperto Impiantista Termo-idraulico ha svolto numerosi incarichi di progettazione e direzione lavori per la Pubblica Amministrazione e società nazionali.

GROMA
Gestione & Servizi Integrati per il Patrimonio Immobiliare

PROGRAMMA DEL CORSO

MODULO 1

"STRUMENTI INFORMATICI DI SUPPORTO DELL'AMMINISTRATORE E COMUNICZIONE"

Venerdì 27 novembre 2015

9.00/13.00

(ore 4)

Strumenti informatici a supporto dell'attività dell'Amministratore

Gestione integrata dei condomini e dei Patrimoni immobiliari

- Gestione amministrativa
- Gestione tecnico/manutentiva
- Asset, Property e Falicity Management
- Marketing del Condominio

14.00/18.00

(ore 4)

Tecniche di comunicazione interpersonale

- Negoziazione (tecniche di risoluzione dei conflitti)
- Gestione di assemblea condominiale

MODULO

“L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO - REGISTA DELLA SICUREZZA DELL’IMMOBILE”

- Il Fascicolo del Condominio

Venerdì 11 dicembre 2015

9.00/13.00
(ore 4)

Obblighi del committente e responsabile dei lavori D.Lgs 81/08 smi. La tutela oltre le leggi e le normative

14.00/18.00
(ore 4)

Il fascicolo del Condominio (contenuti e gestione)

1) Certificato di conformità tecnica (finalizzato alla certificazione dell’esistente)
2) Progetto della manutenzione (finalizzato alla definizione della qualità programmata)
3) Progetto della sicurezza per le opere di manutenzione (finalizzato alla prevenzione dei rischi manutentivi)
4) Gestione funzionale (finalizzato alla gestione del programma degli interventi)

Il corso si terrà presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Grosseto

Grosseto, via Gramsci n. 2/d